

Приложение №4
к Документации о проведении запроса предложений

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»
_____ Фокин С.Ф.
«30» мая 2013 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту объектов производственной базы
предприятия Заказчика:
капитальный ремонт помещения №11 гаража на 8 боксов;
капитальный ремонт кровли помещений №1 и №2 производственно-бытового
корпуса №2;
капитальный ремонт передней наружной стены помещения №2
производственно-бытового корпуса №2;
капитальный ремонт задней наружной стены административного корпуса №1
- расположенные по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул.
Владимирская, д.31.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ
3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ
4. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ
5. СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
6. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРЁМКИ РАБОТ
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОФОРМЛЯЕМЫХ ПРИ ПРИЁМКЕ
8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

1. Общие сведения

1.1 Наименование, условное обозначение

Полное наименование – техническое задание на выполнение работ:
капитальный ремонт помещения № 1 гаража на 8 боксов;
капитальный ремонт кровли помещений №1 и №2 производственно-бытового корпуса №2;
капитальный ремонт передней наружной стены помещения №2 производственно-бытового корпуса №2;
капитальный ремонт задней наружной стены административного корпуса №1, - по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31

1.2 Область применения

Настоящее техническое задание содержит основные требования к выполнению работ по капитальному ремонту зданий (объектов) МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31 – на 2013 год.

1.3 Наименование и адреса предприятия – подрядчика

Определяется по результатам выбора победителя запроса предложений.

1.4 Наименование и адрес предприятия – заказчика

Предприятие-заказчик: МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть», 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31.
e-mail: elektroset@rnc.ru

1.5 Основания для разработки

Программа капитального ремонта МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» на 2013 год.

1.6 Сроки выполнения работ

Срок начала работ – с момента заключения договора.
Срок окончания работ – согласно заключаемого договора (графика работ).

2. Назначение и цели

2.1 Назначение

Выполнение работ по капитальному ремонту объектов производственной базы предприятия Заказчика служит приведению технического состояния производственных и бытовых зданий и помещений производственной базы в соответствие с действующими нормативными документами по эксплуатации зданий и сооружений производственных предприятий.

2.2 Цели

Целью выполнения работ по капитальному ремонту объектов производственной базы предприятия является улучшение их эксплуатационных характеристик.

3. Требования к выполнению работ

- 3.1. Подрядчик должен соблюдать требования СНиП и ПТЭСиС, других норм и правил, регулирующих выполнение данных работ.
- 3.2. Работы выполняются в соответствии с рабочим проектом, разработанным подрядчиком на основании технического задания.
- 3.3. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за безопасность проведения самих работ, за своевременное их окончание и за качество выполнения благоустройства как во время проведения работ, так и после их завершения вплоть до сдачи объекта капитального ремонта заказчику.
- 3.4. Качество выполняемых работ проверяется уполномоченным лицом заказчика.
- 3.5. Скрытые работы сдаются представителю заказчика с подписанием соответствующих актов установленной формы на каждый вид работ.
- 3.6. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 36 месяцев. В случае обнаружения заказчиком дефектов и недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока подрядчик устраняет их за свой счёт в полном объёме
- 3.7. Приёмо-сдаточная документация оформляется Подрядчиком на каждый объект капитального ремонта отдельно, включая акт сдачи-приёмки выполненных работ.

4. Состав и содержание работ

4.1 Капитальный ремонт помещения №11 гаража на 8 боксов (лит. Б3) по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31

1. Демонтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания 1,2 Т
2. Разборка: кирпичных стен 5 м3
3. Демонтаж различных емкостей из листовой стали 1,5 Т
4. Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича 1,32 м3
5. Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых

- асбестоцементных листов 25,2м²
6. Разборка деревянных перекрытий: неоштукатуренных 25,2 м²
 7. Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах 6 м³
 8. Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий 0,21 Т
 9. Монтаж одиночных подкрановых балок на отметке до 25 м массой: до 1,0 т = 0,1 Т
 10. Монтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания 2 Т
 11. Укладка металлических балок в перекрытиях: чердачных 0,125 Т
 12. Установка элементов каркаса: из брусьев 0,513 м³
 13. Устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю: из листовой стали 38,9 м²
 14. Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам 38,9 м²
 15. Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 38,9 м²
 16. Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 4,86 м³
 17. Подшивка потолков: досками обшивки 25,2 м²
 18. Установка каркасов и сеток: в полах массой одного элемента до 50 кг 0,62 Т
 19. Устройство подстилающих слоев: бетонных 5 м³
 20. Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен 127,6 м²
 21. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен 127,6 м²
 22. Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% 20,5 м²
 23. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску 25,2 м²
 24. Окраска по металлу за 2 раза кузбасским лаком: заполнения ворот 37,5 м²
 25. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм 15 мп
 26. Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 80 мм 100 мп
 27. Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 = 2,7 м²
 28. Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 = 36 м²

**4.2 Капитальный ремонт кровли
помещений №1 и №2 производственно-бытового корпуса №2 (лит. Б2)
по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31**

1. Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 494 м²
2. Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в два слоя 494 м²
3. Кладка отдельных участков кирпичных стен 1,14 м³
4. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 50 мм 494 м²
5. Армирование стяжки 1,1 Т
6. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением 494 м²
7. Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов: в два слоя 494 м²
8. Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 40,8 м²
9. Погрузка вручную и вывоз мусора до 12 км = 15 Т

**4.3 Капитальный ремонт передней наружной стены
помещения №2 производственно-бытового корпуса №2 (лит. Б2)
по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31**

1. Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами* на металлическом каркасе 136 м²
 2. Дополнительно устанавливаемые профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными 0,794 Т
 3. Ремонт штукатурки наружных оконных откосов в объеме 6,36 м²
 4. Устройство и разборка неинвентарных лесов 122 м²
 5. Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором 100 мп
- *) Размер, цвет и тип плит должен быть идентичным ранее установленным (фасадная плитка из керамогранита 55x55 см) на передней наружной стене помещения №1 производственно-бытового корпуса №2.

**4.4 Капитальный ремонт задней наружной стены
административного корпуса №1 (лит. Б)
по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31**

1. Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами* на металлическом каркасе 148,08 м²
2. Дополнительно устанавливаемые профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными 0,8233 Т

3. Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием 57,7 м²
4. Устройство и разборка неинвентарных лесов 213 м²
5. Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором 112 мп
*) Размер, цвет и тип плит должен быть идентичным ранее установленным (фасадная плитка из керамогранита 55x55 см) на передней наружной стене административного корпуса №1.

4.5 Требования к подрядчику. Порядок выполнения работ.

1. Заключение договора подряда по результатам закупки.
2. Наличие свидетельства СРО и допуск на право проведения работ, указанных в техническом задании (при необходимости) или свидетельство о допуске к работам по организации строительства, выданного саморегулируемой организацией в области капитального ремонта объектов в порядке, установленном Градостроительным кодексом.
3. Наличие в свидетельстве СРО пункта о выполнении функций заказчика-застройщика, а при использовании при выполнении работ субподрядчика – функций генерального подрядчика.
4. Подрядчик должен располагать необходимым количеством квалифицированных работников и специальной техникой (механизмами) для производства работ.
5. Подрядчик должен иметь достаточные финансовые ресурсы для качественного и своевременного выполнения работ.
6. Подрядчик в обязательном порядке представляет заказчику полное описание качественных характеристик применяемых материалов для выполнения капитального ремонта, а при сдаче выполненных работ заказчику – соответствующих сертификатов качества.
7. Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и другими нормативными документами.
8. Приемка законченного ремонта объекта осуществляется в соответствии со Строительными нормами и правилами: СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
9. В случае возникновения необходимости выполнения непредвиденных работ все они предварительно согласовываются с представителем заказчика и начинают выполняться только после его разрешения.
10. Подрядчик обязан обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной, технической безопасности и охране окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

5. Сроки (периоды) выполнения работ

№ п/п	Наименование работ, этапов работ	Сроки выполнения работ	Примечание /норматив/
1	Капитальный ремонт помещения №11 гаража на 8 боксов по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул.Владимирская, д.31	июль-октябрь 2013 г.	Два месяца
2	Капитальный ремонт кровли помещений №1 и №2 производственно-бытового корпуса №2 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31	июль-октябрь 2013 г.	Один месяц
3	Капитальный ремонт передней наружной стены помещения №2 производственно-бытового корпуса №2 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31	июль-октябрь 2013 г.	Один месяц
4	Капитальный ремонт задней наружной стены административного корпуса №1 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31	июль-октябрь 2013 г.	Один месяц

6. Порядок контроля и приёмки работ

6.1. Приёмка в эксплуатацию завершённых капитальным ремонтом зданий и сооружений производится в соответствии с действующими нормами и правилами приёмки, ПУЭ, СНиП и ПТЭСиС комиссией в составе уполномоченных представителей заказчика и подрядчика.

6.2.Каждый этап работ (объект) сдаётся подрядчиком уполномоченному представителю заказчика с подписанием соответствующих актов.

7. Перечень документов, оформляемых при приёмке работ

9.1. Отчётные документы:

- акты выполненных работ (оформляет подрядчик);
- локальная смета (оформляет подрядчик);
- справка о стоимости выполненных работ (оформляет подрядчик);
- сертификаты соответствия на применённые материалы (представляет подрядчик).

7.2. Исполнительная документация, предъявляемая при приёмке:

- акты сдачи-приёмки выполненных работ (оформляет подрядчик);
- формы КС-2, КС-3;
- акты на скрытые работы (оформляет подрядчик);
- общий журнал работ на каждый объект (оформляет подрядчик).

7.3. Срок представления отчётных документов, оформляемых при приёмке, составляет 1(одну) неделю после окончания работ.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания, приема пищи и переодевания) работников организации Подрядчика.
- 8.2. Строительный мусор и демонтируемые материалы и изделия ежедневно убираются и вывозятся Подрядчиком с объекта.
- 8.3. Подрядчик обеспечивает гарантию на выполненные им работы в течение не менее трёх лет со дня сдачи работ заказчику.
- 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней, гарантийный срок при этом продлевается на период устранения дефектов.

9. Перечень приложений к техническому заданию.

- 9.1. Технические паспорта (извлечения) на объекты производственной базы предприятия Заказчика.
- 9.2. Изображения объектов (наружных стен) производственной базы.

Начальник П.О.



О.Н. Лисицин

Начальник группы МТО



Н.А. Котелкин