

Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства
«Егорьевская электрическая сеть»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту помещения №2 лит. Б-1 корпуса №3 (лаборатория) и капитальному ремонту кровли склада металла производственной базы лит. Б-5 МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»: по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
- 2. НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ**
- 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**
- 4. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ**
- 5. СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
- 6. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРЁМКИ РАБОТ**
- 7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОФОРМЛЯЕМЫХ ПРИ ПРИЁМКЕ**
- 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
- 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**

1. Общие сведения

1.1 Наименование, условное обозначение

Полное наименование – техническое задание на выполнение работ по капитальному

ремонту помещения №2 Лит.Б-1 корпуса №3 (лаборатория) и капитальному ремонту кровли здания склада металла производственной базы лит.Б-5 МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»:

- капитальный ремонт лаборатории;
 - капитальный ремонт кабинета начальника ГМТО
 - капитальный ремонт кухни, коридора, санузла;
 - капитальный ремонт кровли склада металла;
- по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31

1.2 Область применения

Настоящее техническое задание содержит основные требования к выполнению работ по капитальному ремонту зданий (объектов) МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31 – на 2014 год.

1.2 Наименование и адреса предприятия – подрядчика

Определяется по результатам выбора победителя запроса предложений.

1.3 Наименование и адрес предприятия – заказчика

Предприятие-заказчик: МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»,
140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31.
e-mail: elektroset@rnc.ru

1.4 Основания для разработки

Программа капитального ремонта МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» на 2014 год.

1.5 Сроки выполнения работ

Срок начала работ – с момента заключения договора.
Срок окончания работ – согласно заключаемого договора (графика работ).

2. Назначение и цели

2.1 Назначение

Выполнение работ по капитальному ремонту объектов производственной базы предприятия Заказчика служит приведению технического состояния производственных и бытовых зданий и помещений производственной базы в соответствие с действующими нормативными документами по эксплуатации зданий и сооружений производственных предприятий.

2.2 Цели

Целью выполнения работ по капитальному ремонту объектов производственной базы предприятия является улучшение их эксплуатационных характеристик.

3. Требования к выполнению работ

- 3.1. Подрядчик должен соблюдать требования СНиП и ПТЭСиС, других норм и правил, регулирующих выполнение данных работ.
- 3.2. Работы выполняются в соответствии с рабочим проектом, разработанным подрядчиком на основании технического задания.
- 3.3. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за безопасность проведения самих работ, за своевременное их окончание и за качество выполнения благоустройства как во время проведения работ, так и после их завершения вплоть до сдачи объекта капитального ремонта заказчику.
- 3.4. Качество выполняемых работ проверяется уполномоченным лицом заказчика.
- 3.5. Скрытые работы сдаются представителю заказчика с подписанием соответствующих актов установленной формы на каждый вид работ.
- 3.6. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 36 месяцев. В случае обнаружения заказчиком дефектов и недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока подрядчик устраняет их за свой счёт в полном объёме
- 3.7. Приёмо-сдаточная документация оформляется Подрядчиком на каждый объект капитального ремонта отдельно, включая акт сдачи-приёмки выполненных работ.

4. Состав и содержание работ

4.1 Капитальный ремонт помещения №2 Лит. Б-1 корпуса №3 (лаборатория) МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31

Наименование работ	Ед.изм,	Количество
Лаборатория		
Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен	100 м2	0.584
Разборка кирпичных стен	1 м3	1.2
Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,509
Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2	0.5415
Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2	0.0225
Разборка оснований покрытия полов простильных полов	100 м2	0.1375
Демонтаж подвесных звукопоглощающих потолков, общие положения 3.16	100 м2	0.315
Устройство подвесных звукопоглощающих потолков	100 м2	0.9585
Монтаж потолков подвесных комбинированных стальных с облицовкой алюминиевыми листами	100 м2	0.038
Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКД) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с двумя дверными проемами	100 м2	0.2949
Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	100 м2	0.6197
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	1.6177
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	1.6177
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2	2.0021

Шпатлевка чистовая ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками с земли и лесов	100 м2	2.0021
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2	0.8025
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие цветные декорированные методом сериографии с рисунком многоцветные с завалом	м2	79.4475
Огрунтовка ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	2.002)
Окраска стен с лесов с подготовкой поверхности кремнийорганическая	100 м2	2.0021
Укладка лаг по кирпичным подкладкам	100 м2	0.455
Устройство покрытий из брусков	100 м2	0.455
Устройство стяжек легкобетонных толщиной 20 мм	100 м2	0.2265
Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-05 при толщине стяжки 60 мм $K=(60-20)/5=8$	100 м2	0.2265
Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	0.2265
Плитки керамогранитные	м2	23.103
Укладка лаг по кирпичным подкладкам	100 м2	0.315
Устройство покрытий из брусков	100 м2	0.315
Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом	1 м3	3.85
Устройство стяжек из фанеры	100 м2	0.77
Фанера строительная та утолщенного шпона марки ФК, толщиной 8-9,5 мм	м3	0.7854
Устройство покрытий из линолеума на клею «Бустилат»	100 м2	0.77
Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2	-78.54
Линолеум коммерческий гомогенный "TARKETT iQ MONOLIT" (толщина 2 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)	м2	78.54
Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.0324
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0.0324
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.1008
Установка блоков го ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах	100 м2	0.1008
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0.0378
Блоки дверные наружные или тамбурные глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002)	м2	3.78
Вентиляция в лаборатории		
Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м2	0.0245

Установка вставок гибких к радиальным вентиляторам	1 м ²	1
Установка вентиляторов радиальных массой до 0,05 т	1 вентиля тор	1
Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	0.1
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии ВЛ, диаметром 16 мм	10 м	10
Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0.06
Кабель-канал (короб) "Электропласт" 16x16 мм	м	6
Коробка оконечная	100 шт.	0.01
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2606 "HEGEL" размером 150x110x70 мм	шт.	1
Провод в коробах, сечением до 35 мм ²	100 м	0.15
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0.015
Выключатель одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.02
Выключатель одноклавишный брызгозащищенный для открытой проводки, марка А 1 (S-00 I	шт.	2
Водопровод и канализация		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0.2
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м	0.22
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м	0.22
Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 32 мм	100 м	0.61
Установка моек	компл.	4
Мойки из нержавеющей стали на одно отделение с одной круглой или прямоугольной чашей, выпуском	компл.	4
Установка смесителей	10 шт.	0.5
Смесители для умывальников СМ-УМ-ОРА с поворотным корпусом, одной рукояткой, с аэратором	компл.	5
Установка баков металлических для воды массой до 0,5 т Емкостной водонагреватель электрический	10 баков	0.1
Емкостной водонагреватель электрический	1 шт.	2
Установка смесителей	10 шт.	0.4
Смесители для ванн ОМ-672	компл.	4
Установка чаш (унитазов напольных) с краном смывным	компл.	2
Смена гибких подводок	100 прибо- ров	0.06
Смена моек на одно отделение	100 прибо- ров	0.01
Смена унитазов	100 прибо- ров	0.02
Унитаз фаянсовый	компл.	2
Установка трапов диаметром 100 мм	компл.	1
Установка трапов диаметром 50 мм	компл.	3
Установка писсуаров настенных	компл.	1

Писсуары полуфарфоровые и фарфоровые настенные с писсуарным краном с иельноотлитым сифоном размером 680x350x325 мм	шт.	1
Отопление		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0.4
Демонтаж конвекторов	100 экм	0.08
Установка конвекторов	100 кВт радиаторов и конвекторов	0.24
Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 2,206 кВт) проходные	шт.	24
Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 32 мм	100 м	0.4
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	20
Конденсатоотводчики муфтовые 45Ч12НЖ в трубной обвязке из водогазопроводных труб с тремя вентилями № конденсатоотводчика-0, диаметр 15 мм	компл.	20
Электромонтажные работы по лаборатории		
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1.4
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии VL, диаметром 16 мм	10 м	7
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии VL, диаметром 25 мм	10 м	7
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	100 м	0.07
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии VL, диаметром 32 мм	10 м	0.7
Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	1.01
Короба пластмассовые шириной до 63 мм	100 м	0.02
Кабель-канал (короб) "Электропласт" 16x16 мм	м	75
Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	26
Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60x40 мм	м	2
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600x600 мм	1 шт.	3
Бокс ЩРН-9 навесной (250x350x120)	шт.	2
Боксы БМ1-2	шт.	1
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	19
Выключатели автоматические «Legrand» серии DX-Standart IP 16А	шт.	12
Устройство защитного отключения Астро-УЗО тип АС 2п на ток 25 А, марка Ф-2211	шт.	7
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	3
Выключатели автоматические «Legrand» серии DX-Standart 3P 40А	шт.	2
Выключатели автоматические А3124 100А	шт.	1
Провод в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	2.2
Провод в коробах, сечением до 35 мм ²	100 м	1.6
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0.16

Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0.22
Выключатель одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.06
Выключатель двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.02
Выключатель двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.01
Выключатель двухклавишный для открытой проводки	шт.	2
Выключатель одноклавишный брызгозащищенный для открытой проводки, марка А16-001	шт.	6
Выключатели и переключатели постоянного тока Ш1Н-64	шт.	1
Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая	100 шт.	0.17
Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением	шт.	17
Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 2	100 шт.	0.02
Светильник ЛСП 02-2x40	шт.	2
Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ 40	10 шт.	0.4
Светильник в подвесных потолках	100 шт.	0.24
Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой встраиваемые типа PRB/R 418 (595) с ЭМПРА	шт.	24
Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ 18	10 шт.	9.6
Стартеры для люминесцентных ламп 4-80/СК-220С	10 шт.	9.6
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды, уплотненный	100 шт.	0.02
Светильники под лампу накаливания промышленные подвесные типа НСП 1 i-100 (IP 54)	шт.	2
Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 60	10 шт.	0.2
Коробка оконечная	100 шт.	0.25
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2606 "HEGEL" размером 150x110x70 мм	шт.	25
Уборка мусора		
Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0.05
Погрузка и выгрузка мусора вручную	т	5
Вывоз мусора на расстояние до 12 км	т	5

**4.2 Капитальный ремонт кровли здания склада металла Лит. Б-5
МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»
по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31**

Наименование работ	Ед.изм,	Количество
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ²	6
Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м ²	100 мест	3
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с её приготовлением	100 м ²	6
Комплекс работ по наплавленным рулонным материалам для здания шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м ²	6

Смена обделок из листовой стали (поясов, сандриков, отливок, карнизов) шириной до 0,4 м	100	12
Погрузка и выгрузка мусора вручную	т	22
Выгрузка мусора на расстояние до 12 км	т	22

4.3 Требования к подрядчику. Порядок выполнения работ.

1. Заключение договора подряда по результатам закупки.
2. Наличие свидетельства СРО и допуск на право проведения работ, указанных в техническом задании (при необходимости) или свидетельство о допуске к работам по организации строительства, выданного саморегулируемой организацией в области капитального ремонта объектов в порядке, установленном Градостроительным кодексом.
3. Наличие в свидетельстве СРО пункта о выполнении функций заказчика-застройщика, а при использовании при выполнении работ субподрядчика – функций генерального подрядчика.
4. Подрядчик должен располагать необходимым количеством квалифицированных работников и специальной техникой (механизмами) для производства работ.
5. Подрядчик должен иметь достаточные финансовые ресурсы для качественного и своевременного выполнения работ.
6. Подрядчик в обязательном порядке представляет заказчику полное описание качественных характеристик применяемых материалов для выполнения капитального ремонта, а при сдаче выполненных работ заказчику – соответствующих сертификатов качества.
7. Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и другими нормативными документами.
8. Приемка законченного ремонта объекта осуществляется в соответствии со Строительными нормами и правилами: СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
9. В случае возникновения необходимости выполнения непредвиденных работ все они предварительно согласовываются с представителем заказчика и начинают выполняться только после его разрешения.
10. Подрядчик обязан обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной, технической безопасности и охране окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

5. Сроки (периоды) выполнения работ

№ п/п	Наименование работ, этапов работ	Сроки выполнения работ	Примечание /норматив/
1.	Капитальный ремонт кровли здания склада металла Лит. Б-5 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31	до 30.09.2014 г.	-
2.	Капитальный ремонт помещения № 2 Лит. Б-1 корпуса № 3 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д.31	до 31.10.2014 г.	

6. Порядок контроля и приёмки работ

- 6.1. Приёмка в эксплуатацию завершённых капитальным ремонтом зданий и сооружений производится в соответствии с действующими нормами и правилами приёмки, ПУЭ, СНиП комиссией в составе уполномоченных представителей заказчика и подрядчика.
- 6.2. Каждый этап работ (объект) сдаётся подрядчиком уполномоченному представителю заказчика с подписанием соответствующих актов.

7. Перечень документов, оформляемых при приёмке работ

7.1 Отчётные документы:

- акты выполненных работ (оформляет подрядчик);
- локальная смета (оформляет подрядчик);
- справка о стоимости выполненных работ (оформляет подрядчик);
- сертификаты соответствия на применённые материалы (представляет подрядчик).

7.2. Исполнительная документация, предъявляемая при приёмке:

- акты сдачи-приёмки выполненных работ (оформляет подрядчик);
- формы КС-2, КС-3;
- акты на скрытые работы (оформляет подрядчик);
- общий журнал работ на каждый объект (оформляет подрядчик).

7.3. Срок представления отчётных документов, оформляемых при приёмке, составляет 1 (одну) неделю после окончания работ.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания, приема пищи и переодевания) работников организации Подрядчика.
- 8.2. Строительный мусор и демонтируемые материалы и изделия ежедневно убираются и вывозятся Подрядчиком с объекта.
- 8.3. Подрядчик обеспечивает гарантию на выполненные им работы в течение не менее трёх лет со дня сдачи работ заказчику.
- 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней, гарантийный срок при этом продлевается на период устранения дефектов.
- 8.5. Демонтированный лом чёрных металлов сдаётся заказчику.

9. Перечень приложений к техническому заданию.

- 9.1. Технические паспорта (извлечения) на объекты производственной базы предприятия Заказчика.

Главный инженер

Начальник П.О.

Начальник группы ПМО



М.И. Байбаков

О.Н. Лисицин

Н.А. Котелкин