

## Договор № 4зп-14/МФ-1919

на выполнение (оказание) оценочных работ (услуг)

г. Егорьевск Московской области

«02» апреля 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Егорьевская электрическая сеть» (МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фокина Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (сокращенное наименование ООО «Институт оценки»; ОГРН 1027000867750; место нахождения: 634061, г. Томск, пр.Фрунзе, 96 «а»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Московского филиала Печенкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 105 от 21 марта 2014 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иного законодательства Российской Федерации, Положения о закупках Заказчика на основании результатов закупки путем проведения запроса предложений (протокол № 4зп-14-3 от 19.03.2014 г.) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке объектов недвижимости МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть» в соответствии с требованиями федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки, стандартов и правил оценочной деятельности с целью определения их реальной стоимости.

1.2. Исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с техническим заданием заказчика (Приложение №1) и в объеме перечня оцениваемых объектов (Приложение №2), являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора, и передать результаты работ Заказчику.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору (далее - цена) определяется на основании предложения Исполнителя и составляет 268 000 руб. (Двести шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.), включая налог на добавленную стоимость (18 %) 40 881 рубль 36 коп. (Сорок тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 36 копеек).

2.2. Цена договора является твердой, включает в себя стоимость работ, НДС, все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе транспортные и сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, и не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора за исключением случая, когда по инициативе Заказчика будут внесены изменения в перечень оцениваемого имущества (объектов).

2.2.1. В случае изменения Перечня оцениваемого имущества (количества объектов) цена договора будет определена с учетом соразмерности оценки количества объектов и отражена в Дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.3. Цена Договора определена на весь срок выполнения работ.

2.4. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Заказчик производит выплату авансового платежа Исполнителю в размере 30% от стоимости работ: 80 400 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость (18%): 12 264 рубль 41 коп. (Двенадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубль 41 коп.) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня выставления Исполнителем счета на перечисление авансового платежа.

2.6. Окончательная оплата выполненных работ производится путем перечисления Заказчиком цены Договора (за вычетом авансового платежа) на расчетный счет Исполнителя в течение 60 (шестидесяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ, предоставления оригинала счет-фактуры, а также полного комплекта документации и документов по выполненным работам.

2.7. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в предоставленном счете на оплату, при отсутствии счета на оплату на расчетный счет Исполнителя указанный в настоящем договоре.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Договора, с банковского счета Заказчика.

2.9. Исполнитель гарантирует, что все документы по настоящему договору будут оформлены и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### 3. Сроки выполнения работ и порядок их проведения

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены следующим образом:

Начало работ: «02» апреля 2014 года,

Окончание работ: «31» октября 2014 года.

3.2. Возможно досрочное выполнение работ Исполнителем без ущерба качества и полноты выполненных работ с письменного согласия Заказчика.

3.3. Со стороны Исполнителя работы по оценке будут проводить:

<b>Печенкин Дмитрий Владимирович</b>	
Паспортные данные: Паспорт № Фамилия Имя Отчество Дата рождения Выдан	71 04 227854 Печенкин Дмитрий Владимирович 26.11.1974 Управлением внутренних дел калининского округа г. Тюмени, 31.08.2004 г., код подразделения 722-002
Стаж в оценочной деятельности	11 лет
Образование в области оценки	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 607082 «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики», 16 марта 2002 года
Сведения о членстве в СРО	Член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (переименованное - НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»), ИНН 7706598106 расположенного по адресу: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, 3-ий подъезд Юридический адрес: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д.32 А, 3-ий подъезд
Свидетельство о членстве в СРО	№ 865, дата включения в реестр 08 октября 2007 года
Наименование страховой компании	ОСАО «ИНГОССТРАХ»
Реквизиты договора страхования ответственности	Договор (Полис) страхования ответственности оценщика № 433-046641/13 от 26 июня 2013 г. Дополнительное соглашение №1 от 27.01.2014г. к Договору (Полису) страхования ответственности оценщика № 433-

	046641/13 от 26 июня 2013 г. Период страхования (срок действия договора страхования) с 01 июля 2013 года по 30 июня 2014 года.
Сумма страхования гражданской ответственности	3 000 000 (три миллиона) рублей
Данные трудового договора (название, №, дата и т.п.)	№10/07 от 21 марта 2009 г
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Юридический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»; Фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»; ОГРН 1027000867750 дата присвоения 01.10.2002
Фактическое местонахождение оценщика	Московского филиала ООО «Институт оценки»: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 2
<b>Гольшев Артем Андреевич</b>	
Паспортные данные: Паспорт № Фамилия Имя Отчество Дата рождения Выдан	45 08 007044 Гольшев Артем Андреевич 21.06.1984 ОВД района Черемушки гор. Москвы 11.07.2005 г., код подразделения 772-076
Стаж в оценочной деятельности	8 лет
Образование в области оценки	Диплом ВСВ № 1862796 от 26.07.2006 г. «Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации»
Сведения о членстве в СРО	Член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (переименованное - НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»), ИНН 7706598106 расположенного по адресу: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, 3-ий подъезд Юридический адрес: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, 3-ий подъезд
Свидетельство о членстве в СРО	№ 559, дата включения в реестр <u>02 августа 2007 г.</u>
Наименование страховой компании	ОСАО «ИНГОССТРАХ»
Реквизиты договора страхования ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-046637/13 от 26 июня 2013 г. Дополнительное соглашение №1 от 27.01.2014г. к Договору (Полису) страхования ответственности оценщика № 433-046637/13 от 26 июня 2013 г. Период страхования (срок действия договора страхования) с 01 июля 2013 года по 30 июня 2014 года.
Сумма страхования гражданской ответственности	3 000 000 (три миллиона) рублей
Данные трудового договора (название, №, дата и т.п.)	№11/07 от 21 марта 2009 г
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Юридический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»; Фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»;

	ОГРН 1027000867750 дата присвоения 01.10.2002
Фактическое местонахождение оценщика	Московского филиала ООО «Институт оценки»: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 2
<b>Грачева Евгения Владимировна</b>	
Паспортные данные: Паспорт № Фамилия Имя Отчество Дата рождения Выдан	17 07 814832 Грачева Евгения Владимировна 15.01.1988 ТП в г. Радужный МО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире 02.02.08 г
Стаж в оценочной деятельности	2 года
Образование в области оценки	Диплом ИП №77174 от 24.07.2010 «Российский государственный социальный университет»
Сведения о членстве в СРО	Член НП СОО «Сибирь», ИНН 4205113531, расположенного по адресу: 105062, г.Москва, Фурманский переулок, 9 Юридический адрес: 105062, г.Москва, Фурманский переулок, 9
Свидетельство о членстве в СРО	№ 0778, дата включения в реестр 15 мая 2012 г.
Наименование страховой компании	ОСАО «ИНГОССТРАХ»
Реквизиты договора страхования ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-032609/13 от 06 мая 2013 г. Период страхования (срок действия договора страхования) с 15 мая 2013 г. по 14 мая 2014 г.
Сумма страхования гражданской ответственности	300 000 (триста тысяч) рублей
Данные трудового договора (название, №, дата и т.п.)	№11/09-М от 01 декабря 2009 г.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Юридический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»; Фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а»; ОГРН 1027000867750 дата присвоения 01.10.2002
Фактическое местонахождение оценщика	Фактический адрес Московского филиала ООО «Институт оценки»: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 2

3.4. Оценка объектов Заказчика производится в следующем порядке:

- Идентификация объекта оценки;
- Сбор документов, на основании которых оценщиком формируется система статусных исходных данных для проведения оценки. Анализ правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки;
- Выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки;
- Реализация всех трех обязательных подходов к оценке или обоснованный отказ от применения какого-либо подхода.

- Анализ надежности и достоверности результатов оценки с точки зрения использованных математических моделей.
- Согласование результатов оценки, введение обратных связей на предыдущие этапы оценки (с внесением возможных дополнений, корректировок).
- Формирование отчета об оценке.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### 4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным договором.

4.1.2. Требовать возмещение убытков, причиненных по вине Исполнителя.

4.1.3. Контролировать ход и качество выполнения работ, требовать предоставления сведений о результатах выполнения работ.

##### 4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. Произвести приемку работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Исполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

##### 4.3. Права Исполнителя:

4.3.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.

4.3.2. Информировать об обстоятельствах, препятствующих выполнению работ для своевременного принятия необходимых мер по их устранению.

##### 4.4. Обязательства Исполнителя:

4.4.1. Выполнить все работы предусмотренные настоящим договором лично в установленный срок.

##### 4.4.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сроками, установленными настоящим договором, и нормативными требованиями;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами, а также техническим заданием;

- выполнение работ в случае принятия уполномоченными органами государственной власти до окончания работ по настоящему Договору нормативно-правовых и (или) нормативно-технических документов, изменяющих требования к результату работ;

- своими силами и за свой счет своевременное устранение недостатков и замечаний, выявленных при приемке работ в оговоренные с Заказчиком сроки.

4.4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

#### **5. Порядок оформления, сдачи и приемки работ**

5.1. Исполнитель оформляет результаты оценки каждого объекта Отчетом об оценке в письменной форме в 1 (одном) экземпляре, составленном в соответствии с (указываются исходные данные, требования действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности).

5.2. Отчеты предоставляются Заказчику в следующем порядке: указывается Исполнителем.

5.3. Замечания по отчетам устраняются исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего уведомления.

5.4. По завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ с описью оцененных объектов в 2-х экземплярах.

5.5. Заказчик обязуется принять работу по акту приемки-сдачи выполненных работ и отчетных документов и направить Исполнителю подписанный акт приемки-сдачи выполненных работ или мотивированный отказ в приеме работ в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приема работ составляется двусторонний акт с указанием перечисления необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за надлежащее, полное и своевременное исполнение своих обязательств по Договору.

6.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.3. Размер такой неустойки устанавливается в размере действующей на день уплаты неустойки учетной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора.

6.4. При обнаружении недостатков в выполненных работах Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

6.5. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки, Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе в судебном порядке потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере действующей на день уплаты неустойки учетной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

6.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

## **7. Обеспечение исполнения Договора**

7.1. Обеспечения исполнения обязательств по данному Договору Исполнителем не требуется.

## **8. Внесение изменений в договор**

8.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## **9. Прекращение договорных отношений**

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме путем подписания соответствующего соглашения и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

9.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

9.4.2. Нарушения Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

9.4.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения закупки, указанной в преамбуле настоящего Договора.

9.4.4. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.4.5. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4.6. Наличие у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Исполнитель обязан вернуть Заказчику аванс, выданный в соответствии с настоящим договором, в течение 5(пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора. Момент расторжения настоящего Договора определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.

9.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

9.7. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов.

## **10. Сроки действия договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

10.2. Стороны договорились, что подписанные скрепленные печатями сканированные, факсимильные, иные копии настоящего Договора имеют юридическую силу оригиналов Договора до момента обмена Сторонами оригиналов Договора.

## **11. Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае если между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров.

11.3. До передачи спора в суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа при обязательном подтверждении факта её получения в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (предприятия и т.п.), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (предприятия и т.п.), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, то в претензии указывается истребуемая сумма и её полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые по мнению заявителя будут способствовать более быстрому и правильному её рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

## 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 13 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты (только в рабочее время) уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемыми частями Договора являются: приложение № 1 «Техническое задание», приложение №2 «Перечень оцениваемых объектов».

## 13. АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик: МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»**

Адрес: 140300 Московская область,  
г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31.  
Телефон: 8-49640-4-50-70,  
Факс: 8-49640-4-50-59.  
Электронный адрес: egorelset@rnc.ru.  
ОГРН 1025001468546  
ИНН 5011020664 КПП 501101001  
р/с 40702810801200140503  
в банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
к/с 30101810900000000181  
БИК 044525181

**Исполнитель: ООО «Институт оценки»**

**Юридический адрес:** 634061, г. Томск,  
пр. Фрунзе, 96 «а»  
Московский филиал Общества с ограниченной  
ответственностью «Институт оценки  
собственности и финансовой деятельности»  
**Фактический адрес:** 121170, г. Москва,  
ул. Генерала Ермолова, д. 2  
Телефон 8-495-662-46-16,  
Факс 8-495-662-46-17.  
Электронный адрес: info@instoc.com  
ИНН 7018043400 КПП 771402001  
ОГРН 1027000867750 ОКПО 44234940  
р/с 40702810638360104002 в Московском банке  
Сбербанка России ОАО, г. Москва  
БИК 044525225  
К/сч 3010181040000000025



Директор МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»

Фокин С.Ф.

Директор Московского филиала  
ООО «Институт оценки»



Печенкин Д.В.



Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства  
«Егорьевская электрическая сеть»



«Утверждаю»

Егорьевская  
электрическая  
сеть  
Директор

Фокин С.Ф.

« 26 » февраля 2014 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по оценке объектов недвижимости

МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть».

**1. Местоположение объектов оценки:** г. Егорьевск и Егорьевский район Московской области.

**2. Общая характеристика объектов оценки:** здания трансформаторных подстанций (другие объекты электроэнергетики), находящиеся на территории города и района, а также административные, производственно-бытовые и складские здания предприятия, находящиеся в хозяйственном ведении МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть».

**3. Количество оцениваемого имущества:** - 195 объектов, перечень указан в Приложении к техническому заданию.

### 4. Документация:

- 4.1. Технический паспорт.
- 4.2. Правоустанавливающие (правоподтверждающие) и иные документы.
- 4.3. Задание на оценку.

### 5. Основные требования к выполнению работ:

Работы должны выполняться качественно и в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федерального стандарта оценки № 1, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 256, Федерального стандарта оценки № 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 255, Федерального стандарта оценки № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254, стандартов и правил оценочной деятельности.

**6. Цель и задача оценки:** переоценка объектов основных средств производится с целью

определения их реальной стоимости путём приведения стоимости объектов в соответствии с их рыночными ценами и условиями воспроизводства на дату переоценки.

**7. Сроки выполнения услуг:** с момента заключения Договора до 31.10.2014 года.

**8. Оформление отчётов:** результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчёта:

- количество экземпляров отчёта об оценке – 1 (один);
- по каждому объекту оценки – 1 (один);
- всего по объектам оценки – 195 (сто девяносто пять).

8.1. Отчёт должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г.

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и содержать:

- дату (даты) проведения оценки;
- дату составления и порядковый номер Отчёта;
- точное описание объектов оценки;
- основание для проведения оценки;
- цель и задачи оценки;
- вид определяемой стоимости;
- указание на стандарты оценки и обоснование их использования при проведении оценки;
- перечень использованных при оценке данных с указанием источника их получения;
- принятые при проведении оценки допущения и корректировки, а также их обоснование;
- последовательность определения стоимости объектов оценки и её итоговую величину, а также ограничения и пределы применения полученного результата;
- юридический адрес Оценщика и копию страхового полиса, подтверждающего страхование гражданской ответственности Оценщика;
- иные сведения, являющиеся, по мнению Оценщика, существенно важными для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.

#### **9. Дополнительные требования:**

Исполнитель должен иметь свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков и предоставить его заверенную копию Заказчику.

Главный инженер

*М.И. Байбаков*

Начальник П.О.

*О.Н. Лисицин*

Зам главного бухгалтера

*Ю.Н. Потапова*

## Перечень объектов оценки недвижимости имущества

## МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»

№ п/п	Наименование объекта	Номер	Адрес
1.	Трансформаторная подстанция	ТП-1	г. Егорьевск, ул. Красной армии, стр.1
2.	Трансформаторная подстанция	ТП-2	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр.3
3.	Трансформаторная подстанция	ТП-3	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 2
4.	Трансформаторная подстанция	ТП-4	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, стр. 1
5.	Трансформаторная подстанция	ТП-4 (нов)	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, д. 17 стр. 1
6.	Трансформаторная подстанция	ТП-5	г. Егорьевск, ул. Энгельса, стр. 2
7.	Трансформаторная подстанция	ТП-6	г. Егорьевск, ул. Нечаевская, стр. 1
8.	Трансформаторная подстанция	ТП-7	г. Егорьевск, ул. Рабочей молодежи, стр. 1
9.	Трансформаторная подстанция	ТП-8	г. Егорьевск, ул. Энгельса, стр. 3
10.	Трансформаторная подстанция	ТП-9	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, стр. 5
11.	Трансформаторная подстанция	ТП-10	г. Егорьевск, ул. Благодравова, стр. 1
12.	Трансформаторная подстанция	ТП-11	г. Егорьевск, ул. Выгонная, стр. 1
13.	Трансформаторная подстанция	ТП-12	г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, стр. 1
14.	Трансформаторная подстанция	ТП-14	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, стр. 2
15.	Трансформаторная подстанция	ТП-15	г. Егорьевск, ул. Рабочая, стр. 1
16.	Трансформаторная подстанция	ТП-16	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, стр. 3
17.	Трансформаторная подстанция	ТП-18	г. Егорьевск, ул. Хлебникова, стр. 1
18.	Трансформаторная подстанция	ТП-19	г. Егорьевск, ул. Рязанская, стр. 1
19.	Трансформаторная подстанция	ТП-20	г. Егорьевск, ул. МОГЭС, стр. 2
20.	Трансформаторная подстанция	ТП-21	г. Егорьевск, Коломенское шоссе, стр. 1
21.	Трансформаторная подстанция	ТП-22	г. Егорьевск, ул. Софьи Перовской, стр. 2
22.	Трансформаторная подстанция	ТП-23	г. Егорьевск, ул. Октябрьская, стр. 7
23.	Трансформаторная подстанция	ТП-24	г. Егорьевск, 5 микрорайон, стр. 1
24.	Трансформаторная подстанция	ТП-25	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, стр. 1
25.	Трансформаторная подстанция	ТП-27	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 8
26.	Трансформаторная подстанция	ТП-29	г. Егорьевск, ул. ММС, стр. 2
27.	Трансформаторная подстанция	ТП-30	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 1
28.	Трансформаторная подстанция	ТП-31	г. Егорьевск, ул. Песочная, стр. 1
30.	Трансформаторная подстанция	ТП-32	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, стр. 3
31.	Трансформаторная подстанция	ТП-33	г. Егорьевск, ул. Алексея Тупицына, стр. 1
32.	Трансформаторная подстанция	ТП-35	г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, стр. 2
33.	Трансформаторная подстанция	ТП-36	г. Егорьевск, ул. 20 лет Октября, стр. 1
34.	Трансформаторная подстанция	ТП-37	г. Егорьевск, ул. Мичурина, стр. 1
35.	Трансформаторная подстанция	ТП-38	г. Егорьевск, ул. 3-я Нечаевская, стр. 2
36.	Трансформаторная подстанция	ТП-39	г. Егорьевск, ул. Жукова Гора, стр. 1
37.	Трансформаторная подстанция	ТП-40	г. Егорьевск, ул. Хлебникова, стр. 2
38.	Трансформаторная подстанция	ТП-42	г. Егорьевск, пер. Некрасова, стр. 1
39.	Трансформаторная подстанция	ТП-44	г. Егорьевск, ул. Советская, стр. 5
40.	Трансформаторная подстанция	ТП-46	г. Егорьевск, 3-й Железнодорожный пер., стр.2
41.	Трансформаторная подстанция	ТП-47	г. Егорьевск, ул. Восстания, стр. 1
42.	Трансформаторная подстанция	ТП-48	г. Егорьевск, ул. Горького, стр. 1

43.	Трансформаторная подстанция	ТП-49	г. Егорьевск, проезд Восточный, стр. 1
44.	Трансформаторная подстанция	ТП-51	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 9
45.	Трансформаторная подстанция	ТП-52	г. Егорьевск, пер. Нечаевский, стр. 1
46.	Трансформаторная подстанция	ТП-53	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 6
47.	Трансформаторная подстанция	ТП-54	г. Егорьевск, 6 микрорайон, стр. 1
48.	Трансформаторная подстанция	ТП-56	г. Егорьевск, ул. Рязанская, стр. 2
49.	Трансформаторная подстанция	ТП-58	г. Егорьевск, ул. Смычка, стр. 3
50.	Трансформаторная подстанция	ТП-59	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 3
51.	Трансформаторная подстанция	ТП-60	г. Егорьевск, ул. Советская, стр. 2
52.	Трансформаторная подстанция	ТП-62	г. Егорьевск, ул. Спутник, стр. 1
53.	Трансформаторная подстанция	ТП-63	г. Егорьевск, ул. Кирпичная, стр. 3
54.	Трансформаторная подстанция	ТП-65	г. Егорьевск, ул. Красный пожарник, стр. 1
55.	Трансформаторная подстанция	ТП-66	г. Егорьевск, ул. Александра Невского, стр. 3
56.	Трансформаторная подстанция	ТП-66	д. Юрцово, Егорьевский р-н, стр. 3
57.	Трансформаторная подстанция	ТП-67	г. Егорьевск, ул. Кирова, стр. 1
58.	Трансформаторная подстанция	ТП-68	г. Егорьевск, ул. Южная, стр. 1
59.	Трансформаторная подстанция	ТП-69	г. Егорьевск, ул. Советская, стр. 4
60.	Трансформаторная подстанция	ТП-70	г. Егорьевск, ул. Шевченко, стр. 1
61.	Трансформаторная подстанция	ТП-71	г. Егорьевск, ул. Софьи Перовской, стр. 1
62.	Трансформаторная подстанция	ТП-72	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 1
63.	Трансформаторная подстанция	ТП-74	г. Егорьевск, ул. Коммунальная, стр. 2
64.	Трансформаторная подстанция	ТП-75	г. Егорьевск, 4 микрорайон, стр. 1
65.	Трансформаторная подстанция	ТП-76	г. Егорьевск, ул. Смычка, стр. 1
66.	Трансформаторная подстанция	ТП-77	г. Егорьевск, ул. Радио, стр. 1
67.	Трансформаторная подстанция	ТП-78	г. Егорьевск, ул. Гагарина, стр. 1
68.	Трансформаторная подстанция	ТП-80	г. Егорьевск, ул. Старополевая, стр. 1
69.	Трансформаторная подстанция	ТП-81	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 5
70.	Трансформаторная подстанция	ТП-82	г. Егорьевск, ул. 1 Мая, стр. 1
71.	Трансформаторная подстанция	ТП-84	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, стр. 4
72.	Трансформаторная подстанция	ТП-85	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, стр. 2
73.	Трансформаторная подстанция	ТП-86	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 4
74.	Трансформаторная подстанция	ТП-87	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 1
75.	Трансформаторная подстанция	ТП-88	г. Егорьевск, ул. 1 Мая, стр. 2
76.	Трансформаторная подстанция	ТП-90	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, стр. 5
77.	Трансформаторная подстанция	ТП-91	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 2
78.	Трансформаторная подстанция	ТП-92	г. Егорьевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 1
79.	Трансформаторная подстанция	ТП-93	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 3
80.	Трансформаторная подстанция	ТП-95	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 4
81.	Трансформаторная подстанция	ТП-96	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 4
82.	Трансформаторная подстанция	ТП-100	г. Егорьевск, ул. Островского, стр. 1
83.	Трансформаторная подстанция	ТП-101	пос. Шувое, Егорьевский р-н, Фабричный переулок, стр. 1
84.	Трансформаторная подстанция	ТП-102	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Ленинская, стр. 1
85.	Трансформаторная подстанция	ТП-104	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Октябрьская, стр. 1
86.	Трансформаторная подстанция	ТП-105	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Комсомольская, стр. 1
87.	Трансформаторная подстанция	ТП-110	г. Егорьевск, 3 микрорайон, стр. 1
88.	Трансформаторная подстанция	ТП-114	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 5
89.	Трансформаторная подстанция	ТП-115	д. Гридино, Егорьевский р-н, стр. 1
90.	Трансформаторная подстанция	ТП-116	г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, стр. 5
91.	Трансформаторная подстанция	ТП-117	г. Егорьевск, ул. Рабочая, стр. 2
92.	Трансформаторная подстанция	ТП-118	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул.

			Советская, стр. 1
93.	Трансформаторная подстанция	ТП-119	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 7
94.	Трансформаторная подстанция	ТП-120	г. Егорьевск, 2 микрорайон, стр. 1
95.	Трансформаторная подстанция	ТП-121	г. Егорьевск, 2 микрорайон, стр. 2
96.	Трансформаторная подстанция	ТП-122	г. Егорьевск, Коломенское шоссе, стр. 2
97.	Трансформаторная подстанция	ТП-123	г. Егорьевск, ул. Антипова, стр. 1
98.	Трансформаторная подстанция	ТП-124	г. Егорьевск, ул. Александра Невского, стр. 2
99.	Трансформаторная подстанция	ТП-125	г. Егорьевск, 2 микрорайон, стр. 3
100.	Трансформаторная подстанция	ТП-126	г. Егорьевск, 4 микрорайон, стр. 2
101.	Трансформаторная подстанция	ТП-127	г. Егорьевск, ул. Смычка, стр. 6
102.	Трансформаторная подстанция	ТП-128	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Пролетарская, стр. 2
103.	Трансформаторная подстанция	ТП-130	д. Гридино, Егорьевский р-н, стр. 2
104.	Трансформаторная подстанция	ТП-131	г. Егорьевск, 2 микрорайон, стр. 4
105.	Трансформаторная подстанция	ТП-132	г. Егорьевск, ул. Смычка, стр. 4
106.	Трансформаторная подстанция	ТП-133	г. Егорьевск, 3 микрорайон, стр. 2
107.	Трансформаторная подстанция	ТП-134	г. Егорьевск, ул. Чкалова, стр. 1
108.	Трансформаторная подстанция	ТП-135	г. Егорьевск, ул. Старополевая, стр. 2
109.	Трансформаторная подстанция	ТП-136	г. Егорьевск, ул. Советская, стр. 3
110.	Трансформаторная подстанция	ТП -Сады	г. Егорьевск, ул. ММС, стр. 3
111.	Трансформаторная подстанция	ТП-138	г. Егорьевск, ул. Советская, стр. 1
112.	Трансформаторная подстанция	ТП-139	г. Егорьевск, ул. Бронницкая, стр. 1
113.	Трансформаторная подстанция	ТП-140	г. Егорьевск, 3 микрорайон, стр. 3
114.	Трансформаторная подстанция	ТП-141	г. Егорьевск, ул. Сосновая, стр. 1
115.	Трансформаторная подстанция	ТП-142	г. Егорьевск, ул. Коммунальная, стр. 1
116.	Трансформаторная подстанция	ТП-144	г. Егорьевск, Касимовское шоссе, стр. 2
117.	Трансформаторная подстанция	ТП-145	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. 8 Марта, стр.1
118.	Трансформаторная подстанция	ТП-146	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Ленинская, стр. 2
119.	Трансформаторная подстанция	ТП-147	г. Егорьевск, ул. Огородная, стр. 1
120.	Трансформаторная подстанция	ТП-148	г. Егорьевск, ул. Красная, стр. 1
121.	Трансформаторная подстанция	ТП-149	г. Егорьевск, ул. Энгельса, стр. 1
122.	Трансформаторная подстанция	ТП-151	г. Егорьевск, 4 микрорайон, стр. 3
123.	Трансформаторная подстанция	ТП-152	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 6
124.	Трансформаторная подстанция	ТП-153	г. Егорьевск, ул. 10 лет Октября, стр. 1
125.	Трансформаторная подстанция	ТП-154	г. Егорьевск, ул. 10 лет Октября, стр. 2
126.	Трансформаторная подстанция	ТП-155	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 2
127.	Трансформаторная подстанция	ТП-159	г. Егорьевск, ул. Владимирская, стр. 1
128.	Трансформаторная подстанция	ТП-160	д. Клеменово, Егорьевский р-н, стр. 1
129.	Трансформаторная подстанция	ТП-161	д. Клеменово, Егорьевский р-н, стр. 2
130.	Трансформаторная подстанция	ТП-167	г. Егорьевск, ул. Набережная, стр. 52
131.	Трансформаторная подстанция	ТП-169	г. Егорьевск, ул. 10 лет Октября, стр. 3
132.	Трансформаторная подстанция	ТП-171	г. Егорьевск, 6 микрорайон, стр. 2
133.	Трансформаторная подстанция	ТП-172	г. Егорьевск, 6 микрорайон, стр. 3
134.	Трансформаторная подстанция	ТП-173	г. Егорьевск, 6 микрорайон, стр. 4
135.	Трансформаторная подстанция	ТП-176	г. Егорьевск, ул. Кирпичная
136.	Трансформаторная подстанция	ТП-180	г. Егорьевск, 2 микрорайон, д. 38а, стр. 1
137.	Трансформаторная подстанция	ТП-181	г. Егорьевск, ул. Горького, стр. 2
138.	Трансформаторная подстанция	ТП-185	г. Егорьевск, ул. Русанцевская, д. 49
139.	Трансформаторная подстанция	ТП-187	г. Егорьевск, ул. Ударник, д. 55
140.	Трансформаторная подстанция	ТП-196	г. Егорьевск, ул. Окрайная, стр. 2
141.	Трансформаторная подстанция	ТП-199	д. Лунинская, Егорьевский р-н, ул. Заречная

142.	Трансформаторная подстанция	ТП-202	г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 29 стр. 2
143.	Трансформаторная подстанция	ТП-203	г. Егорьевск, ул. Жукова гора
144.	Трансформаторная подстанция	ТП-206	п. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Озерная
145.	Трансформаторная подстанция	ТП-209	п. Сергиевский, Егорьевский р-н,
146.	Трансформаторная подстанция	ТП-488	г. Егорьевск, ул. Тельмана, стр. 1
147.	Трансформаторная подстанция	ТП-500	д. Юрцово, Егорьевский р-н, стр. 1
148.	Трансформаторная подстанция	ТП-505	д. Клеменово, Егорьевский р-н, ул. Фабричная
149.	Трансформаторная подстанция	ТП-592	д. Иваново, Егорьевский р-н
150.	Трансформаторная подстанция	ТП-614	д. Колычево, Егорьевский р-н, стр. 1
151.	Трансформаторная подстанция	ТП-725	д. Юрцово, Егорьевский р-н, стр. 2
152.	Трансформаторная подстанция	ТП-197	с. Починки, Егорьевский р-н, ул. Совхозная, стр. 1а
153.	Комплексное распределительное устройство наружной установки	КРУН-1	д. Костылево, Егорьевский р-н, стр. 1
154.	Комплексное распределительное устройство наружной установки	КРУН-2	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Гражданская, стр. 2
155.	Комплексное распределительное устройство наружной установки	КРУН-3	г. Егорьевск, ул. Коммунальная
156.	Комплексное распределительное устройство наружной установки	КРУН-5	г. Егорьевск, ул. Рязанская, стр. 3
157.	Распределительный пункт	РП-10	п. Рязановский, Егорьевский р-н, ул. Комсомольская
158.	Распределительный пункт	РП-1	д. Клеменово, Егорьевский р-н, стр. 3
159.	Распределительный пункт	РП-2	г. Егорьевск, 3 микрорайон, стр. 4
160.	Распределительный пункт	РП-3	г. Егорьевск, ул. Футбольная, стр. 1
161.	Распределительный пункт	РП-4	г. Егорьевск, 5 микрорайон, стр. 2
162.	Распределительный пункт	РП-5	г. Егорьевск, ул. Смычка, стр. 5
163.	Распределительный пункт	РП-6	г. Егорьевск, 1 микрорайон, стр. 6
164.	Распределительный пункт	РП-7	г. Егорьевск, Касимовское шоссе, стр. 1
165.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП	д. Полбино, Егорьевский р-н, стр. 1
166.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-50	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Лесная, стр.1
167.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-100	д. Бреховская, Егорьевский р-н
168.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-103	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Пролетарская, стр. 1
169.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-107	д. Гридино, Егорьевский р-н, стр. 3
170.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-108	пос. Шувое, Егорьевский р-н, воинская часть, стр. 1
171.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-112	д. Гридино, Егорьевский р-н, стр. 4
172.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-113	пос. Шувое, Егорьевский р-н, ул. Гражданская, стр. 1
173.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-143	г. Егорьевск, переулок Северный, стр. 1
174.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-204	г. Егорьевск, ул. Молодёжная
175.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-317	с. Радовицы, Егорьевский р-н, ул. Муравлиха
176.	Комплексная трансформаторная подстанция	КТП-318	с. Радовицы, Егорьевский р-н, ул. Советская
177.	Фидерный пункт	ФП-1	г. Егорьевск, ул. МОГЭС, стр. 1

178.	Трансформаторная подстанция	ТП-302	п. Рязановский, Егорьевский р-н, (центральный поселок)
179.	Трансформаторная подстанция	ТП-303	п. Рязановский, Егорьевский р-н, ул. Ленина, д. 7а
180.	Трансформаторная подстанция	ТП-304	п. Рязановский, Егорьевский р-н, (водокачка)
181.	Трансформаторная подстанция	ТП-305	п. Рязановский, Егорьевский р-н, ул. Чехова, д. 24а
182.	Трансформаторная подстанция	ТП-306	п. Рязановский, Егорьевский р-н, ул. Чехова, д. 17а
183.	Трансформаторная подстанция	ТП-308	п. Рязановский, Егорьевский р-н, Радовицкое шоссе, стр. 2а
184.	Мачтовая трансформаторная подстанция	МТП-315	п. Рязановский, Егорьевский р-н, Радовицкое шоссе, стр. 6а
185.	Мачтовая трансформаторная подстанция	МТП-311	с. Радовицы, Егорьевский р-н, ул. Заозерная, д. 42а
186.	Мачтовая трансформаторная подстанция	МТП-312	с. Радовицы, Егорьевский р-н (1 поселок), ул. Свердлова, стр. 1а
187.	Мачтовая трансформаторная подстанция	МТП-321	п. Рязановский, Егорьевский р-н, ул. Лесная – 40 лет Октября, стр. 15а
188.	Корпус № 1 - административный		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
189.	Корпус № 2 – производственно-бытовой		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
190.	Корпус № 3		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
191.	Склад трансформаторов		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
192.	Склад металла		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
193.	Бокс авторемонтный		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
194.	Гараж на 8 боксов		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31
195.	Гараж на 1 автомашину		г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 31

От Исполнителя  
ООО «Институт оценки»

От Заказчика  
МУП КХ «Егорьевская электрическая сеть»

Директор Московского филиала  
ООО «Институт оценки»

Директор МУП КХ «Егорьевская  
электрическая сеть»



Печенкин Д.В.



Фокин С.Ф.